

KATASTR A MAPY NA INTERNETU

Tomáš Polívka, Český úřad zeměměřičský a katastrální

Český úřad zeměměřičský a katastrální je ústředním orgánem státní správy pro resort zeměměřičství a katastru. Provozuje doménu www.cuzk.cz, na které jsou soustředěny nejen webovské stránky všech příslušných úřadů resortu, ale v neposlední řadě i webovské přístupy na různé on-line služby, poskytované z velké části běžným uživatelům zdarma. Ve svém příspěvku bych rád některé tyto služby a jejich vlastnosti představil a přiblížil i konkrétní příklady využití, které mohou být užitečné a zajímavé pro občany – čtenáře knihoven.

Nahlížení do katastru nemovitostí

Masový digitalizace v 90. letech umožnila vybudování Informačního systému katastru nemovitostí. Ten slouží nejen pro lepší on-line správu katastru nemovitostí a katastrálních map, ale také pro lepší poskytování informací veřejnosti, čímž naplňuje důležitou zásadu, vtělenou do katastrálního zákona – veřejnost katastru. Zatím nejvyšší mety v této oblasti dosáhl katastr 1.1.2004 spuštěním služby „Nahlížení do katastru a průběh řízení“ na adrese <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>, která **zdarma** zpřístupňuje některé nejdůležitější informace. Úspěšnost této služby potvrzují jak statisíce návštěvníků, tak některá ocenění, která aplikace v průběhu minulého roku získala (Český zavináč, Cena ministra informatiky). Co lze v „Nahlížení“ tak zajímavého nahlédnout?

Informace o řízeních, vedených na jednotlivých katastrálních úřadech (resp. pracovištích). Z Nahlížení je možné zjistit, kdy bylo řízení (návrh na vklad do katastru, záznam) založeno a je možné sledovat jednotlivé kroky, jak řízení postupuje – zaplombování, ověření údajů proti CRO, předání ke zpracování atd. Také je zde k dispozici Přehled řízení a Seznam přijatých řízení. V seznamu jsou zobrazena jednotlivá řízení v časové řadě, která ukazuje v jakém stavu jsou řízení „sousední“ tj., jak postupují úřady při jejich vyřizování.

Informace o parcelách, budovách a jednotkách (bytech, nebytových prostorech) je možné v nahlížení vyhledat, pokud uživatel zná některé základní identifikační údaje, kterými je katastrální území a dále číslo popisné nebo číslo evidenční (u staveb) a číslo parcelní u parcely. Nahlížení zobrazuje tyto základní informace: list vlastnictví, na kterém se nemovitosti nachází, využití budovy nebo pozemku, výměru parcely, typ budovy nebo

pozemku a některé další údaje. V nahlížení se zobrazuje i tzv. "plomba". Je-li vedeno nějaké řízení, které se týká nemovitosti, katastrální úřad vytvoří u nemovitosti poznámku, že "objekt je dotčen změnou právního vztahu". Tato změna se projeví i na výpisu informací v nahlížení spolu s odkazem na příslušné řízení. U stavebních parcel jsou zobrazovány i odkazy na nemovitosti, které se na parcele nachází a naopak. Následující tabulka znázorňuje možnosti Nahlížení do katastru:

<i>Známe</i>	<i>Hledáme</i>
Číslo jednací řízení, katastrální úřad, kde je řízení vedeno	Stav řízení – ve které fázi se řízení nachází historii řízení – jaké kroky byly učiněny
Obec, část obce, číslo popisné nebo orientační	Informace o budově, informace o jednotce Číslo listu informace o stavební parcele (kde budova stojí) jména a adresy vlastníků u jakého katastrálního úřadu je nemovitost zapsána
Katastrální území, číslo parcelní	Informace o parcele, zda stojí na parcele nějaká budova zapsaná v katastru (pokud se jedná o stavební parcelu) u jakého katastrálního úřadu je nemovitost zapsána

Data, s kterými Nahlížení do katastru pracuje, jsou aktualizovány zpravidla jednou denně.

Dálkový přístup do katastru nemovitostí

Tato aplikace má daleko větší možnosti než Nahlížení a to nejen díky rozšířeným možnostem vyhledávání, ale také díky datům, ve kterých vyhledává. Aktuálnost dat, dostupných přes Dálkový přístup do katastru nemovitostí (DP) je téměř "real time" – stárí dat se pohybuje do 2 hodin (podle toho, jak jsou data zasílány z lokálních databází katastrálních úřadů). Aplikace umožňuje vyhledat i historický stav katastru s retrospektivou do

roku 2001. Prostřednictvím DP je možné nahlížet všechna dostupná data tzv. souboru popisných informací z katastru – listy vlastnictví, informace o budově, parcele, jednotce, souhrnné informace o pozemcích a souboru geodetických informací – digitální katastrální mapa. Digitální katastrální mapa je v současnosti asi ve 20% katastrálních území (2574 z celkového počtu 13027 k.ú. – údaje k 31.12.2004).

Jaké konkrétní rešeršní úkoly můžeme v nahlížení řešit? V následující tabulce si uvedeme několik zajímavých příkladů:

Známe	Hledáme
Rodné číslo osoby	Vlastnické vztahy osoby v rozsahu celé ČR
IČO společnosti	Vlastnické vztahy společnosti v rozsahu celé ČR
Jméno společnosti (a zhruba adresu)	Vlastnické vztahy společnosti v rozsahu celé ČR
Jméno a příjmení osoby	Vlastnické vztahy osoby v rozsahu celé ČR
Jméno a příjmení osoby zapsané v KN	Rodné číslo, bydliště
Katastrální území, číslo popisné (evidenční)	Informace o budově, jednotce (bytovém nebo nebytovém prostoru)
Katastrální území, číslo parcelní	Informace o parcele
Katastrální území, číslo listu vlastnictví	List vlastnictví
List vlastnictví	Nabývací tituly (smlouvy, rozhodnutí)

Uvedme pro ilustraci ještě názorný příklad: S pomocí Dálkového přístupu můžeme zjistit, co dotyčná osoba / instituce v rámci ČR vlastní za nemovitosti, získat výpisy z listu vlastnictví a podle údajů o nabývacích titulech následně dohledat na katastrálním úřadě ve sbírce listin např. kupní smlouvy, smlouvy o převodu nemovitostí, z nichž je možné zjistit, kolik daný subjekt za nemovitosti zaplatil. (*Sbírky listin sice není digitalizovaná a není přímo součástí Informačního systému katastru nemovitostí, ale je stejně jako ostatní části katastru veřejně přístupná.*)

Dálkový přístup se svou šíří poskytovaných informací a možností nicméně není příliš koncipován pro zájemce o jednorázové poskytnutí informací z katastru nemovitostí. K jeho používání je zapotřebí založit zákaznický účet. Zobrazení hledaných dokumentů – list vlastnictví, katastrální (generované ve formátech HTML nebo PDF, mapy potom například ve formátu BMP) jsou potom zpoplatněny 50kč / stránku A4. Na adrese <http://katastr.cuzk.cz> je možné si tuto aplikaci a práci s ní zdarma vyzkoušet na cvičných datech.

Geoportál

V dubnu 2005 byl na konferenci ISSS představen nový webový projekt resortu zeměměřictví a katastru nemovitostí, dostupný na adrese <http://geoportal.cuzk.cz>. Aplikace je rozdělena na dvě části. Jsou to: Mapové služby a Obchodní modul.

Obchodní modul geoportálu je vlastně elektronický obchod, kde je možné (po registraci uživatele) objednávat podle přehledová data mapové produkty resortu – digitální a tištěné mapy (státní mapové dílo, ortofotomapy, ZABAGED – základní báze geografických dat, apod.).

Mapové služby naopak umožňují zákazníkům Geoportálu on-line přistupovat k vystaveným mapám a to jak pomocí geoprohlížeče, tak „strojově“ připojením na mapový server prostřednictvím WMS – web mapping service.

Všechny poskytované služby a mapy jsou zpoplatněny podle daného ceníku.